LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

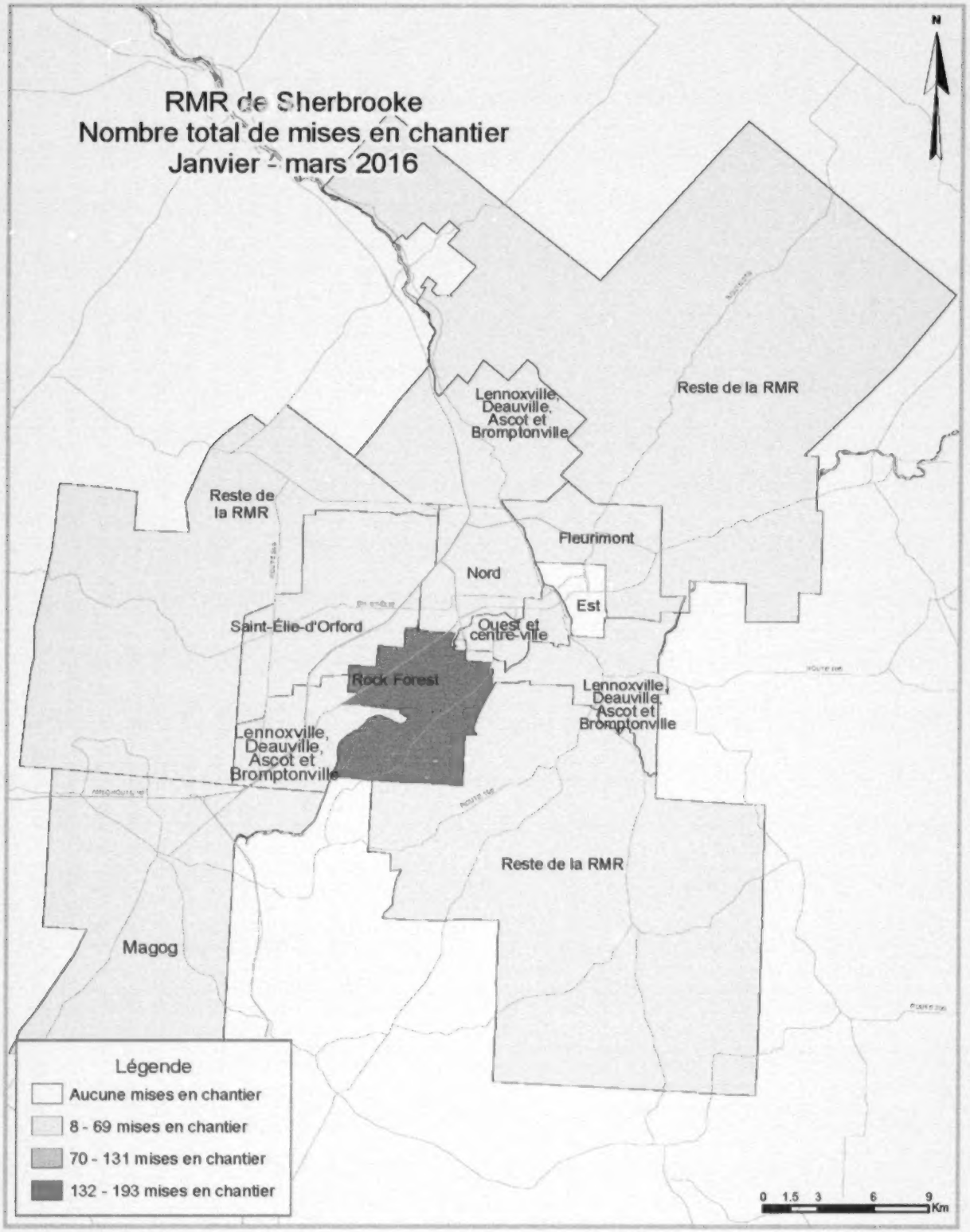
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Saint-Élie-d'Orford
Ouest et centre-ville
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 69 mises en chantier
70 - 131 mises en chantier
132 - 193 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016
Maisons individuelles	369	305	282	223	256	326	297	272
Logements collectifs	759	1 062	2 784	456	720	1 226	1 252	1 288
Tous les logements	1 128	1 367	3 066	679	976	1 552	1 549	1 560

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T4	2016 T1	2015 T1	2016 T1	variation (%)	2015 T1	2016 T1	variation (%)
Maisons individuelles	300	279	29	30	3,4%	29	30	3,4%
Logements collectifs	1 256	1 320	204	330	61,8%	204	330	61,8%
Tous les logements	1 556	1 599	233	360	54,5%	233	360	54,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	30	48	6	0	0	10	0	242	360
T1 2015	29	30	26	0	0	0	0	148	233
Variation en %	3,4	60,0	-76,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	63,5	54,5
Cumul 2016	30	48	6	0	0	10	0	242	360
Cumul 2015	29	30	26	0	0	0	0	148	233
Variation en %	3,4	60,0	-76,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	63,5	54,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	140	90	57	0	0	161	0	416	912
T1 2015	150	64	52	0	0	43	4	644	957
Variation en %	-6,7	40,6	9,6	s.o.	s.o.	**	-100,0	-35,4	-4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	45	16	17	0	0	16	0	30	124
T1 2015	51	14	20	0	0	11	0	24	120
Variation en %	-11,8	14,3	-15,0	s.o.	s.o.	45,5	s.o.	25,0	3,3
Cumul 2016	45	16	17	0	0	16	0	30	124
Cumul 2015	51	14	20	0	0	11	0	24	120
Variation en %	-11,8	14,3	-15,0	s.o.	s.o.	45,5	s.o.	25,0	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	28	55	32	0	0	32	s.o.	s.o.	147
T1 2015	34	46	42	0	0	15	s.o.	s.o.	137
Variation en %	-17,6	19,6	-23,8	s.o.	s.o.	113,3	s.o.	s.o.	7,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	43	15	12	0	0	10	s.o.	s.o.	80
T1 2015	50	22	23	0	0	16	s.o.	s.o.	111
Variation en %	-14,0	-31,8	-47,8	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	-27,9
Cumul 2016	43	15	12	0	0	10	s.o.	s.o.	80
Cumul 2015	50	22	23	0	0	16	s.o.	s.o.	111
Variation en %	-14,0	-31,8	-47,8	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	-27,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	2	0	0	0	0	10	0	38	50
T1 2015	6	2	2	0	0	0	0	16	26
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	16	42	6	0	0	0	0	204	292
T1 2015	10	14	24	0	0	0	0	126	174
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2016	18	42	6	0	0	10	0	242	342
T1 2015	16	16	26	0	0	0	0	142	200
Magog									
T1 2016	4	6	0	0	0	0	0	0	10
T1 2015	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
T1 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2015	7	4	0	0	0	0	0	6	17
Sherbrooke (RMR)									
T1 2016	30	48	6	0	0	10	0	242	360
T1 2015	29	30	26	0	0	0	0	148	233
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	11	6	0	0	0	155	0	163	335
T1 2015	17	2	2	0	0	34	0	428	483
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	45	74	52	0	0	0	0	244	463
T1 2015	49	36	48	0	0	0	0	179	312
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2016	56	80	52	0	0	155	0	407	798
T1 2015	66	38	50	0	0	34	0	607	795
Magog									
T1 2016	13	10	3	0	0	0	0	4	30
T1 2015	27	16	0	0	0	9	4	31	87
Reste de la RMR									
T1 2016	71	0	2	0	0	6	0	5	84
T1 2015	57	10	2	0	0	0	0	6	75
Sherbrooke (RMR)									
T1 2016	140	90	57	0	0	161	0	416	912
T1 2015	150	64	52	0	0	43	4	644	957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	2	0	3	0	0	4	0	28	37
T1 2015	3	0	0	0	0	5	0	8	16
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	28	16	14	0	0	0	0	2	60
T1 2015	13	6	20	0	0	6	0	16	61
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2016	30	16	17	0	0	4	0	30	97
T1 2015	16	6	20	0	0	11	0	24	77
Magog									
T1 2016	5	0	0	0	0	12	0	0	17
T1 2015	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR									
T1 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sherbrooke (RMR)									
T1 2016	45	16	17	0	0	16	0	30	124
T1 2015	51	14	20	0	0	11	0	24	120
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	5	1	2	0	0	21	s.o.	s.o.	29
T1 2015	10	2	2	0	0	14	s.o.	s.o.	28
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	15	43	30	0	0	5	s.o.	s.o.	93
T1 2015	14	41	40	0	0	0	s.o.	s.o.	95
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2016	20	44	32	0	0	26	s.o.	s.o.	122
T1 2015	24	43	42	0	0	14	s.o.	s.o.	123
Magog									
T1 2016	3	11	0	0	0	6	s.o.	s.o.	20
T1 2015	5	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR									
T1 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sherbrooke (RMR)									
T1 2016	28	55	32	0	0	32	s.o.	s.o.	147
T1 2015	34	46	42	0	0	15	s.o.	s.o.	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	4	0	2	0	0	3	s.o.	s.o.	9
T1 2015	3	0	1	0	0	5	s.o.	s.o.	9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2016	24	15	10	0	0	1	s.o.	s.o.	50
T1 2015	11	15	21	0	0	8	s.o.	s.o.	55
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2016	28	15	12	0	0	4	s.o.	s.o.	59
T1 2015	14	15	22	0	0	13	s.o.	s.o.	64
Magog									
T1 2016	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
T1 2015	18	7	1	0	0	3	s.o.	s.o.	29
Reste de la RMR									
T1 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Sherbrooke (RMR)									
T1 2016	43	15	12	0	0	10	s.o.	s.o.	80
T1 2015	50	22	23	0	0	16	s.o.	s.o.	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	2	0	0	8	2	8	4	100,0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Sherbrooke (Nord)	2	6	0	0	0	0	40	12	42	18	133,3
Ancienne ville de Sherbrooke	2	6	0	2	0	0	48	18	50	26	92,3
Fleurimont	5	2	8	0	0	0	30	106	43	108	-60,2
Rock Forest	3	1	4	2	0	0	186	16	193	19	**
Saint-Élie-d'Orford	3	3	18	8	0	0	6	6	27	17	58,8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	5	4	12	4	4	16	8	6	29	30	-3,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	16	10	42	14	4	16	230	134	292	174	67,8
Nouvelle ville de Sherbrooke	18	16	42	16	4	16	278	152	342	200	71,0
Magog	4	6	6	10	0	0	0	0	10	16	-37,5
Reste de la RMR	8	7	0	4	0	0	0	6	8	17	-52,9
Sherbrooke (RMR)	30	29	48	30	4	16	278	158	360	233	54,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	2	0	0	8	2	8	4	100,0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Sherbrooke (Nord)	2	6	0	0	0	0	40	12	42	18	133,3
Ancienne ville de Sherbrooke	2	6	0	2	0	0	48	18	50	26	92,3
Fleurimont	5	2	8	0	0	0	30	106	43	108	-60,2
Rock Forest	3	1	4	2	0	0	186	16	193	19	**
Saint-Élie-d'Orford	3	3	18	8	0	0	6	6	27	17	58,8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	5	4	12	4	4	16	8	6	29	30	-3,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	16	10	42	14	4	16	230	134	292	174	67,8
Nouvelle ville de Sherbrooke	18	16	42	16	4	16	278	152	342	200	71,0
Magog	4	6	6	10	0	0	0	0	10	16	-37,5
Reste de la RMR	8	7	0	4	0	0	0	6	8	17	-52,9
Sherbrooke (RMR)	30	29	48	30	4	16	278	158	360	233	54,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	8	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	4
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	10	0	30	12
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	10	2	38	16
Fleurimont	0	0	0	0	2	0	4	106
Rock Forest	0	0	0	0	0	2	186	14
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	6	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	16	0	0	0	0	8	6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	4	16	0	0	2	8	204	126
Nouvelle ville de Sherbrooke	4	16	0	0	12	10	242	142
Magog	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	6
Sherbrooke (RMR)	4	16	0	0	12	10	242	148

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	8	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	4
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	10	0	30	12
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	10	2	38	16
Fleurimont	0	0	0	0	2	0	4	106
Rock Forest	0	0	0	0	0	2	186	14
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	6	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	16	0	0	0	0	8	6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	4	16	0	0	2	8	204	126
Nouvelle ville de Sherbrooke	4	16	0	0	12	10	242	142
Magog	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	6
Sherbrooke (RMR)	4	16	0	0	12	10	242	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	4	0	0	8	0	8	4
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	4	0	4
Sherbrooke (Nord)	2	6	10	0	30	12	42	18
Ancienne ville de Sherbrooke	2	10	10	0	38	16	50	26
Fleurimont	15	2	0	0	4	106	43	108
Rock Forest	7	5	0	0	186	14	193	19
Saint-Élie-d'Orford	21	17	0	0	6	0	27	17
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	21	24	0	0	8	6	29	30
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	64	48	0	0	204	126	292	174
Nouvelle ville de Sherbrooke	66	58	10	0	242	142	342	200
Magog	10	16	0	0	0	0	10	16
Reste de la RMR	8	11	0	0	0	6	8	17
Sherbrooke (RMR)	84	85	10	0	242	148	360	233

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	4	0	0	8	0	8	4
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	4	0	4
Sherbrooke (Nord)	2	6	10	0	30	12	42	18
Ancienne ville de Sherbrooke	2	10	10	0	38	16	50	26
Fleurimont	15	2	0	0	4	106	43	108
Rock Forest	7	5	0	0	186	14	193	19
Saint-Élie-d'Orford	21	17	0	0	6	0	27	17
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	21	24	0	0	8	6	29	30
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	64	48	0	0	204	126	292	174
Nouvelle ville de Sherbrooke	66	58	10	0	242	142	342	200
Magog	10	16	0	0	0	0	10	16
Reste de la RMR	8	11	0	0	0	6	8	17
Sherbrooke (RMR)	84	85	10	0	242	148	360	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	0	3	0	24	0	28	0	s.o.
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Sherbrooke (Nord)	1	3	0	0	0	0	8	5	9	8	12,5
Ancienne ville de Sherbrooke	2	3	0	0	3	0	32	13	37	16	131,3
Fleurimont	4	1	2	0	6	4	0	4	12	9	33,3
Rock Forest	7	4	0	0	4	8	1	12	12	24	-50,0
Saint-Élie-d'Orford	6	0	4	0	0	0	0	4	10	4	150,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	11	8	10	6	4	4	1	6	26	24	8,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	28	13	16	6	14	16	2	26	60	61	-1,6
Nouvelle ville de Sherbrooke	30	16	16	6	17	16	34	39	97	77	26,0
Magog	5	16	0	8	0	0	12	0	17	24	-29,2
Reste de la RMR	10	19	0	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Sherbrooke (RMR)	45	51	16	14	17	16	46	39	124	120	3,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	0	3	0	24	0	28	0	s.o.
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Sherbrooke (Nord)	1	3	0	0	0	0	8	5	9	8	12,5
Ancienne ville de Sherbrooke	2	3	0	0	3	0	32	13	37	16	131,3
Fleurimont	4	1	2	0	6	4	0	4	12	9	33,3
Rock Forest	7	4	0	0	4	8	1	12	12	24	-50,0
Saint-Élie-d'Orford	6	0	4	0	0	0	0	4	10	4	150,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	11	8	10	6	4	4	1	6	26	24	8,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	28	13	16	6	14	16	2	26	60	61	-1,6
Nouvelle ville de Sherbrooke	30	16	16	6	17	16	34	39	97	77	26,0
Magog	5	16	0	8	0	0	12	0	17	24	-29,2
Reste de la RMR	10	19	0	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Sherbrooke (RMR)	45	51	16	14	17	16	46	39	124	120	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	0	0	24	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	8
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	5	4	0
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	4	5	28	8
Fleurimont	6	4	0	0	0	0	0	4
Rock Forest	4	8	0	0	0	4	1	8
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	4	0	0	0	6	1	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	14	16	0	0	0	10	2	16
Nouvelle ville de Sherbrooke	17	16	0	0	4	15	30	24
Magog	0	0	0	0	12	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	17	16	0	0	16	15	30	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	0	0	24	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	8
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	5	4	0
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	4	5	28	8
Fleurimont	6	4	0	0	0	0	0	4
Rock Forest	4	8	0	0	0	4	1	8
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	4	0	0	0	6	1	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	14	16	0	0	0	10	2	16
Nouvelle ville de Sherbrooke	17	16	0	0	4	15	30	24
Magog	0	0	0	0	12	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	17	16	0	0	16	15	30	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	0	0	0	24	0	28	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	8	0	8
Sherbrooke (Nord)	1	3	4	5	4	0	9	8
Ancienne ville de Sherbrooke	5	3	4	5	28	8	37	16
Fleurimont	12	5	0	0	0	4	12	9
Rock Forest	11	16	0	0	1	8	12	24
Saint-Élie-d'Orford	10	0	0	0	0	4	10	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	25	18	0	6	1	0	26	24
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	58	39	0	6	2	16	60	61
Nouvelle ville de Sherbrooke	63	42	4	11	30	24	97	77
Magog	5	24	12	0	0	0	17	24
Reste de la RMR	10	19	0	0	0	0	10	19
Sherbrooke (RMR)	78	85	16	11	30	24	124	120

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	0	0	0	24	0	28	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	8	0	8
Sherbrooke (Nord)	1	3	4	5	4	0	9	8
Ancienne ville de Sherbrooke	5	3	4	5	28	8	37	16
Fleurimont	12	5	0	0	0	4	12	9
Rock Forest	11	16	0	0	1	8	12	24
Saint-Élie-d'Orford	10	0	0	0	0	4	10	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	25	18	0	6	1	0	26	24
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	58	39	0	6	2	16	60	61
Nouvelle ville de Sherbrooke	63	42	4	11	30	24	97	77
Magog	5	24	12	0	0	0	17	24
Reste de la RMR	10	19	0	0	0	0	10	19
Sherbrooke (RMR)	78	85	16	11	30	24	124	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T1 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	11	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T1 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
T1 2015	0	0,0	1	7,1	2	14,3	2	14,3	9	64,3	14	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	7,1	2	14,3	2	14,3	9	64,3	14	-	-
Magog													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	3	25,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	3	25,0	12	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	3	25,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	3	25,0	12	-	-
Reste de la RMR													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	0	0,0	3	17,6	2	11,8	6	35,3	6	35,3	17	-	345 460
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	17,6	2	11,8	6	35,3	6	35,3	17	-	345 460
Sherbrooke (RMR)													
T1 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	288 750
T1 2015	3	7,0	5	11,6	5	11,6	12	27,9	18	41,9	43	345 000	346 584
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	288 750
Cumul 2015	3	7,0	5	11,6	5	11,6	12	27,9	18	41,9	43	345 000	346 584

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés *Premier trimestre 2016*						
Sous-marché	T1 2016	T1 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	345 460	s.o.	-	345 460	s.o.
Sherbrooke (RMR)	288 750	346 584	-16,7	288 750	346 584	-16,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2016	388	790	1 486	221 448	11,5	252 528	13,5
T1 2015	347	768	1 467	222 741	12,7	230 814	13,6
Variation en %	11,8	2,9	1,3	-0,6	s.o.	9,4	s.o.
Cumul 2016	388	790	1 486	221 448	11,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	347	768	1 467	222 741	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	11,8	2,9	1,3	-0,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2016	60	144	394	166 213	19,7	171 648	19,4
T1 2015	57	175	365	178 540	19,2	172 586	17,7
Variation en %	5,3	-17,7	8,0	-6,9	s.o.	-0,5	s.o.
Cumul 2016	60	144	394	166 213	19,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	57	175	365	178 540	19,2	s.o.	s.o.
Variation en %	5,3	-17,7	8,0	-6,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2016	47	102	250	229 287	16,0	248 852	14,4
T1 2015	41	97	214	249 241	15,7	238 994	15,6
Variation en %	14,6	5,2	16,8	-8,0	s.o.	4,1	s.o.
Cumul 2016	47	102	250	229 287	16,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	41	97	214	249 241	15,7	s.o.	s.o.
Variation en %	14,6	5,2	16,8	-8,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2016	496	1 045	2 153	214 960	13,0	242 989	14,5
T1 2015	449	1 045	2 062	218 972	13,8	223 292	14,5
Variation en %	10,5	0,0	4,4	-1,8	s.o.	8,8	s.o.
Cumul 2016	496	1 045	2 153	214 960	13,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	449	1 045	2 062	218 972	13,8	s.o.	s.o.
Variation en %	10,5	0,0	4,4	-1,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2007=100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	102,7	7,6	62,4	801
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	102,8	7,6	62,3	789
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	101,9	7,2	61,5	787
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	103,2	6,9	62,0	786
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	104,0	6,8	62,4	793
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	107,0	6,9	64,2	797
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	107,5	7,0	64,5	791
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	107,4	7,1	64,4	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	106,7	6,7	63,7	772
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	106,2	6,5	63,2	773
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	105,9	6,3	62,8	780
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	105,5	6,6	62,7	794
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	105,3	6,6	62,6	807
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	106,1	6,9	63,2	810
	Mars	561	3,14	4,64		125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

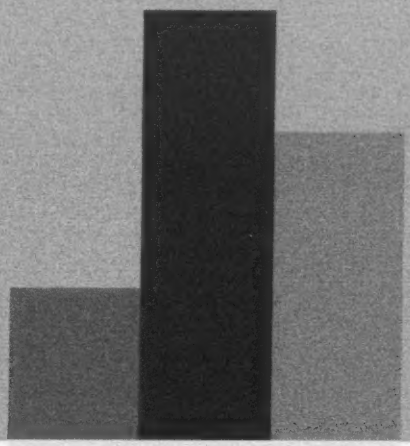
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64221_2016_Q02